

## COMUNE DI OLIENA

Provincia di Nuoro

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20

del registro

data: 25/05/2009

**Oggetto:** Piani attuativi delle zone classificate come Bs zone di completamento da riqualificare e completare Bs1, Bs2, Bs3 in località Su Porchile, Janna Vacchile e Melathu. Approvazione modalità di calcolo degli oneri di urbanizzazione.

L'anno duemilanove addì Venticinque del mese di Maggio alle ore 19:05 nella sala delle adunanze Consiliari del Comune.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri, a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	pr.	ass	CONSIGLIERI	pr.	ass.
Capelli Francesco Giuseppe	Sì		Serra Salvatore	Sì	
Masala Giovanni Maria	Sì		Salis Martino	Sì	
Fele Mario Gesuino	Sì		Boi Gianfranca	Sì	
Mazzella Pier Paolo		Sì	Colli Giovanni Angelo	Sì	
Bassu Maria Antonietta		Sì	Carrus Giuseppe Serafino	Sì	
Sanna Piero Giovanni		Sì			
Secchi Sebastiano	Sì				
Putzu Antonio		Sì			
Pulloni Antonio Giovanni	Sì				
Sanna Salvatore	Sì				
Tuffu Virgilio	Sì				
Pirosu Maria Antonietta	Sì				
			PRESENTI n. 13	ASSENTI n. 4	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. Masala Giovanni Maria;

Assiste il Segretario Antonio Fele.

La seduta è PUBBLICA.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- La strumentazione urbanistica vigente del Comune di Oliena è costituita da un Piano Urbanistico Comunale dichiarato coerente con le norme urbanistiche regionali con provvedimento del Direttore generale del Servizio di pianificazione urbanistica n. 576 del 19.07.2005, pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Sardegna (BURAS) n. 26 del 02.09.2005;
- In tale Piano sono previste tre zone Bs all'interno delle quali, per il rilascio delle concessioni edilizie, si rende necessario la redazione del piano attuativo;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 24.04.2007 è stato dato il mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, per procedere al conferimento dell'incarico per la redazione Piano Attuativo delle zone classificate come "BS" (zone di completamento da riqualificare e completare BS1, BS2, BS3) – Piano Particolareggiato in località "Su Porchile", "Janna Vacchile", e "Melathu";
- Con determinazione n. 306 in data 24.07.2007 del Responsabile dell'Area Tecnica, è stato conferito l'incarico in oggetto al libero professionista Arch. Franco Niffoi, cui è seguita in data 03 Agosto 2007 apposita Convenzione d'incarico, n. 8 del 2007;
- Con Deliberazione num. 41 del 16.10.2008 del Consiglio Comunale è stato approvato definitivamente il Piano attuativo delle tre zone come sopra individuate;

**DATO ATTO** che per la corretta applicazione del Piano attuativo occorre procedere alla determinazione delle modalità di calcolo dell'importo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

**VISTA** la proposta in tal senso dell'ufficio tecnico comunale, che prevede di calcolare l'importo dovuto dal richiedente la concessione edilizia utilizzando come parametro di riferimento per il calcolo il metro cubo di costruzione, e come base per la determinazione dei costi l'importo dei lavori di urbanizzazione di cui al progetto del Piano Attuativo, secondo l'allegato A:

**RITENUTO** di dover approvare la proposta, imponendo le seguenti condizioni:

- I proprietari che avessero già versato interamente gli oneri secondo quanto previsto da precedenti normative devono ritenersi esenti dal pagamento, a meno che la loro concessione edilizia sia stata rilasciata "Salvo conguaglio"; in tal caso dovranno versare la differenza;
- Qualora l'importo allora pagato sia superiore a quanto dovuto oggi per un volume analogo, il proprietario non potrà pretendere la restituzione della differenza;
- Chi abbia pagato gli oneri con parametrizzazione riferita al mq di lotto (e non al mc) deve ritenersi escluso dal pagamento di ulteriori oneri, relativi a quel lotto, anche nel caso in cui il piano attuativo garantisca la possibilità di aumenti di volume;
- Nel caso il lotto abbia dimensione superiore, la volumetria eccedente deve essere pagata secondo quanto previsto nella presente deliberazione e suoi allegati;
- Sia possibile compensare interamente o in parte l'importo degli oneri dovuto con cessioni gratuite di terreno per urbanizzazioni;

**VISTA** la relazione di proposta di calcolo degli oneri di urbanizzazione a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale;

**PRESO ATTO** che con Deliberazione consiliare num. 35 del 15.12.1978 era stata approvata la modalità di calcolo degli oneri imponendo per questi la percentuale minima del 25% dell'importo calcolato come da art. 6 del Decreto dell'Assessore agli Enti Locali, finanze ed urbanistica num. 70 del 31 Gennaio 1978;

**ACCERTATO** che nella succitata Deliberazione non compariva come zona urbanistica la zona Bs, per la quale non era stata definita la modalità di calcolo;

**RITENUTO** che si possa assimilare la zona Bs ad una zona urbanistica B, ed applicare a queste le modalità di calcolo di cui alla Deliberazione consiliare num. 35 del 15.12.1978, che prevedeva che del valore calcolato dell'importo degli oneri di urbanizzazione si prendesse la percentuale minima del 25%;

**RITENUTO** quindi di poter dare mandato al Responsabile dell'area Tecnica perché provveda ad aggiornare il calcolo di cui alla relazione allegata alla proposta di Deliberazione secondo quanto sopra riportato;

**SENTITO** il Consigliere Salis, che ritiene che l'approvazione sia un atto dovuto, ed esprime quindi parere favorevole;

**SENTITO** altresì il Consigliere Serra, che esprime parere favorevole all'approvazione;

**VISTO** il d.P.R. 380/2001 s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 45/89 s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 24 febbraio 1998, n. 7;

Tutto ciò premesso,

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** le modalità di calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, come dalla presente deliberazione e relativi allegati, per le zone classificate come "Bs" nel Piano Urbanistico Comunale, opportunamente corretta secondo le indicazioni di cui sopra;

**DI INCARICARE** il Responsabile dell' Area Tecnica, Ing. Gabriele Scudu, ad adottare tutti i provvedimenti necessari a dare attuazione alla presente deliberazione;

**SI DÀ ATTO CHE** è stato rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/00, parere tecnico favorevole del Responsabile dell' Area Tecnica, ing. Gabriele Scudu

**Si dà altresì** atto che avendo riguardo alla natura dell'atto, il parere di regolarità contabile di cui al citato Art. 49 D.lgs. 267/00, risulta non necessario.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Sig. F.to. Masala Giovanni Maria

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. F.to Antonio Fele

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del Messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 01 GIU 2009 dove resterà per giorni **quindici** consecutivi.

F.to IL MESSO NOTIFICATORE

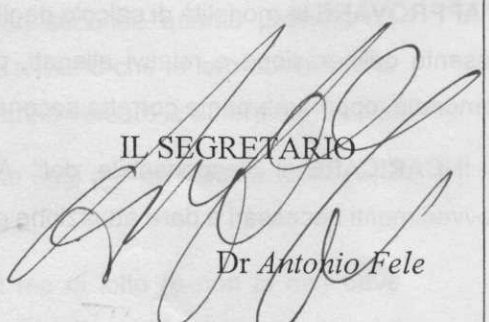
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. F.to Antonio Fele

*Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.*

Oliena, .....

COMUNALE

IL SEGRETARIO

  
Dr Antonio Fele