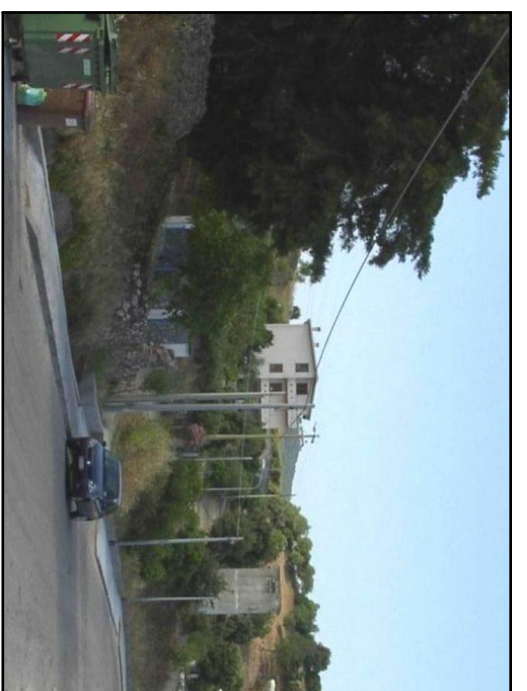


COMUNE DI OLENA
PROVINCIA DI NUORO



Arch. Franco Niffoi
Via Dalmata 8 - 08085 - Nuoro (Nu) - Tel. 079/1.55521 - Fax 079/1.55521 - e-mail: arch.niffoi@comune.olena.nu.it

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA BS 3 DEL PUC
LOCALITÀ "MELATHU"
PROGETTO DEFINITIVO

Approvazione con delibera del Consiglio Comunale n° 41 del 16/10/2008

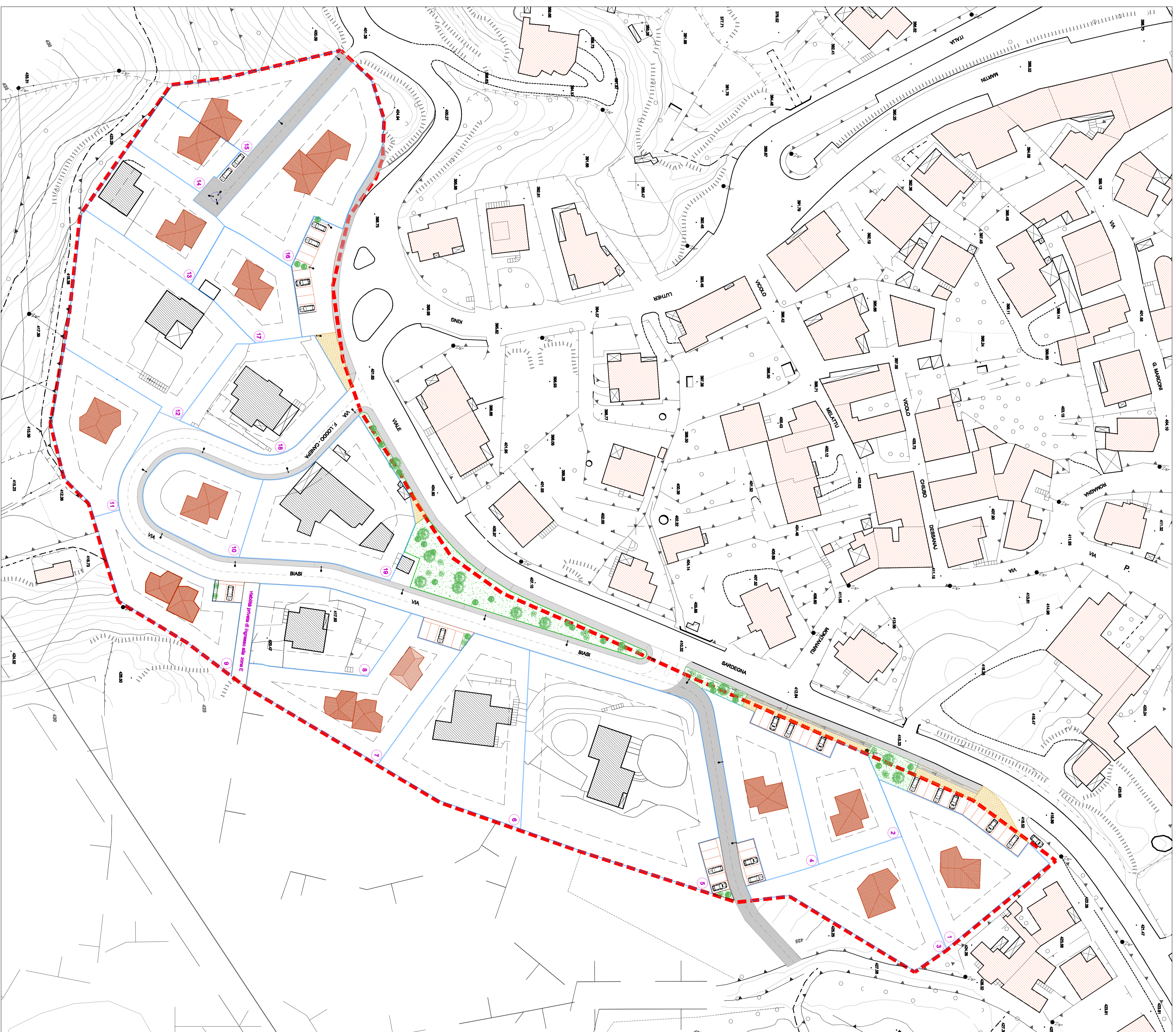
ELABORATO N°5 SCHEMA PLANOVOLUMETRICO scala 1:300

GRUPPO DI LAVORO:
Arch. FRANCO NIFFOI
Piant. ELENA BROTTU
Ing. ANNA MURRU

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Ing. GABRIELE SCUDU

IL SINDACO:
FRANCESCO CAPELLI

Dicembre 2008



N. lotto	Superficie lotto (mq.)	Volumezza esistente (mc.)	Volumezza edificabile (mq.)	Superficie coperta max. (mq.)	Rapporto di copertura (mq/mq)	Altezza (m.)
1	800	/	940	380	0,40	6,5
2	690	/	594	280	0,40	6,5
3	875	/	722	330	0,40	6,5
4	812	/	787	325	0,40	6,5
5	2.538	1.203	2.181	1.015	0,40	6,5
6	1.380	1.640	1.640	552	0,40	6,5
7	990	/	907	396	0,40	6,5
8	810	1.042	1.042	324	0,40	6,5
9	780	703	703	304	0,40	6,5
10	680	/	569	278	0,40	6,5
11	800	49	690	320	0,40	6,5
12	1.570	653	1.295	628	0,40	6,5
13	785	378	647	314	0,40	6,5
14	410	/	338	164	0,40	6,5
15	590	/	454	220	0,40	6,5
16	1.220	/	1.083	488	0,40	6,5
17	620	/	584	248	0,40	6,5
18	940	1.080	1.080	378	0,40	6,5
19	1.200	925	995	480	0,40	6,5
Totale	18.500	7.673	17.176	7.400	0,40	6,5

SUPERFICIE ZONA BS3 TOTALE	mq. 22.470
SUPERFICIE PER EDILIZIA RESIDENZIALE	mq. 18.500
SUPERFICIE PER SERVIZI PUBBLICI	mq. 1.500
verde attrezzato S3	mq. 465
parcheggi S4	mq. 1.015
VIABILITA' ZONA BS3	mq. 2.295
viabilità principale	mq. 1.590
viabilità secondaria	mq. 705
AREE SPECIALI	mq. 45
SPAZI ED AREE RESIDUALI	mq. 130
VOLUMETRIA TOTALE	mc. 7.673
volumetria esistente	mc. 9.503
volumetria prevista	mc. 9.503
INDICE TERRITORIALE	mol/mq. 0,90

LEGENDA

- limite zona BS3
- lotti edificabili
- edifici residenziali esistenti
- edifici residenziali previsti
- area a verde pubblico S3
- area a parcheggio S4
- area verdi residuali
- marciapiedi pubblici
- percorsi e spazi d'uso pubblico
- percorsi viari interni alla lotizzazione
- viabilità veicolare principale