

- LEGENDA**
-  limite Zona Bs1
  -  lotti edificabili
  -  edifici residenziali esistenti
  -  edifici residenziali previsti
  -  spazio a verde pubblico S3
  -  area a parcheggi S4
  -  spazi liberi residuali
  -  marciapiedi pubblici
  -  percorsi pedonali
  -  percorsi viari interni di lottizzazione
  -  viabilità veicolare principale



N. lotto	Superficie lotto (mq.)	Volumetria esistente (mc.)	Volumetria edificabile max. (mc.)	Superficie coperta max. (mq.)	Rapporto di copertura (mq/mq)	Altezza max (ml)
1	1.245	2.911	2.911	498	0.40	6,5
2	625	/	542	250	0.40	6,5
3	1.280	1.464	1.464	540	0.40	6,5
4	400	/	362	160	0.40	6,5
5	460	52	402	184	0.40	6,5
6	585	1.014	1.014	234	0.40	6,5
7	430	563	563	172	0.40	6,5
8	482	/	530	192	0.40	6,5
9	740	/	714	296	0.40	6,5
10	415	/	430	166	0.40	6,5
11	560	1.000	1.000	224	0.40	6,5
12	620	672	677	248	0.40	6,5
13	543	/	593	217	0.40	6,5
14	750	/	1.020	300	0.40	6,5
15	1.280	/	1.065	512	0.40	6,5
16	1.090	1.026	1.026	436	0.40	6,5
17	890	697	782	356	0.40	6,5
18	788	/	666	315	0.40	6,5
19	1.422	360	1.216	569	0.40	6,5
20	1.210	957	1.006	484	0.40	6,5
21	1.135	757	944	454	0.40	6,5
22	1.210	/	1.132	484	0.40	6,5
23	1.335	850	1.111	534	0.40	6,5
24	1.290	1.056	1.073	516	0.40	6,5
25	1.345	1.150	1.119	538	0.40	6,5
26	1.290	1.338	1.338	516	0.40	6,5
<b>Totale</b>	<b>23.400</b>	<b>15.867</b>	<b>24.700</b>	<b>9.395</b>	<b>0.40</b>	<b>6,5</b>

**COMUNE DI OLIENA**  
PROVINCIA DI NUORO



Arch. Franco Niffoi  
Via Deffenu 21 - 08100 - Nuoro tel. e fax 0784\_35502 e mail: dc.architet@tin.it

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA BS1 DEL PUC**  
**LOCALITÀ "SU PORCHILE"**  
**PROGETTO DEFINITIVO**

Approvazione con delibera del Consiglio Comunale n°41 del 16/10/2008

**ELABORATO N°5**      **SCHEMA PLANOVOLUMETRICO**      **scala 1:500**

**GRUPPO DI LAVORO:**      Arch. FRANCO NIFFOI  
Planif. ELENA BROTZU  
Ing. ANNA MURRU

**IL SINDACO:**      **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**  
FRANCESCO CAPELLI      Ing. GABRIELE SCUDDU

Dicembre 2008

<b>SUPERFICIE ZONA BS1 TOTALE</b>	mq.	30.875
<b>SUPERFICIE PER EDILIZIA RESIDENZIALE</b>	mq.	23.400
<b>SUPERFICIE PER SERVIZI PUBBLICI</b>	mq.	1.868
verde attrezzato S3	mq.	655
parcheggi S4	mq.	1.213
<b>VIABILITA' ZONA BS1</b>	mq.	4.812
viabilità principale	mq.	4.500
viabilità secondaria	mq.	312
<b>PERCORSI PEDONALI E SPAZI LIBERI</b>	mq.	195
<b>SUPERFICIE CEDUTA PER VIABILITA' SS</b>	mq.	600
<b>VOLUMETRIA TOTALE</b>	mc.	24.700
volumetria esistente	mc.	15.867
volumetria prevista	mc.	8.833
<b>INDICE TERRITORIALE</b>	mc/mq.	0,80